

Scheda Prodotto: Mutuo Acquisto Prima Casa - Fondo di Garanzia Consap 50%

Mutuo Tasso fisso e Tasso Variabile Vantaggio Opzione	
Cos'è	È un Fondo di garanzia Statale, istituito presso il Ministero dell'economia e delle finanze con la legge di Stabilità 2014 (legge 27 dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 48, lett. c).
A chi è rivolto	<u>Esclusivamente</u> a consumatori persone fisiche singole o cointestazioni Protocollo di intesa ABI Il mutuatario non deve essere proprietario di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli di cui abbia acquistato la proprietà per successione a causa morte e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli.
Target Consumatori Categorie Prioritari	<ul style="list-style-type: none"> • Giovani under 36 (al momento della richiesta il cliente non deve aver compiuto i 36 anni di età) • Famiglia mono genitoriale con figli minori: <ul style="list-style-type: none"> - Persona singola non coniugata, né convivente con l'altro genitore di nessuno dei propri figli minori con sé conviventi. - Persona separata/divorziata ovvero vedova, convivente con almeno un proprio figlio minore • Conduttori di alloggi di proprietà degli istituti autonomi per case popolari • Coppia coniugata ovvero convivente more uxorio il cui nucleo sia stato costituito da almeno due anni e in cui uno dei componenti non abbia superato i 35 anni (ossia non abbia compiuto i 36 anni), in tal caso il mutuo deve essere richiesto dai componenti la coppia congiuntamente, e dovrà essere prodotto il certificato storico di residenza che attesti la convivenza da almeno 2 anni (in caso di cittadini stranieri allegare il certificato di matrimonio qualora non risulti agli atti degli uffici pubblici italiani).
Target consumatori categoria ordinarie	Cittadini italiani o stranieri che dichiarano di non essere proprietari di altri immobili ad uso abitativo sia in Italia che all'estero, salvo quelli pervenuti per successione a causa morte e che siano a titolo gratuito a genitori e fratelli.
Modulistica	Fornire la documentazione obbligatoria prevista in lettera di presentazione mediatori creditizi e la "Domanda di accesso al Fondo per Garanzia Prima Casa", <u>compilato e sottoscritto dai richiedenti e documenti di identità in corso di validità di ciascun mutuatario</u> (scaricabile dal sito www.consap.it). I requisiti per classificare i mutuatari nelle "categorie prioritarie o ordinarie" <u>devono essere rispettati alla data della presentazione della domanda di finanziamento.</u>
Finalità	ACQUISTO di unità immobiliari site sul territorio nazionale, da adibire ad abitazione principale del mutuatario, purché non rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e comunque non aventi caratteristiche di lusso-compresa una pertinenza per tipo fra quelle del Gruppo C: solamente C2, C6, C7. Esclusivamente erogazioni uniche (SI aste immobiliari - No mutui a SAL - No finalità acquisto +ristrutturazione per efficientamento energetico - No surroghe).

Garanzia	<p>La Garanzia del Fondo è concessa nella misura del 50% della quota capitale, tempo per tempo in essere.</p> <p>La Garanzia è a prima richiesta, diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile ed è efficace a decorrere dalla data di erogazione del mutuo.</p> <p>Oltre alla garanzia ipotecaria e ad eventuali coperture assicurative a latere, non è prevista la possibilità di acquisire ulteriori garanzie reali o personali.</p>																			
Forma Tecnica	Mutuo Ipotecario Fondiario																			
Condizioni Economiche	<p>Condizioni Clienti under 36 (rating 1-6 e nuovi clienti)</p> <table border="1" data-bbox="432 683 1437 1736"> <tr> <td data-bbox="432 683 730 824">Importo Massimo Finanziabile per finalità acquisto prima casa</td> <td data-bbox="730 683 1437 824">Euro 250.000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 824 730 943">Durata</td> <td data-bbox="730 824 1437 943">Minima 60 mesi, massima 360 mesi comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di massimo 36 mesi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 943 730 1025">TAN Tasso Fisso Finito (rating 1-6 e new)</td> <td data-bbox="730 943 1437 1025">1,80%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1025 730 1108">TAN Tasso Variabile (rating 1-6 e new)</td> <td data-bbox="730 1025 1437 1108">Euribor 3 mesi mmp arr.to allo 0,10 sup. + spread 1,20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1108 730 1169">Spese istruttoria</td> <td data-bbox="730 1108 1437 1169">390,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1169 730 1229">Incasso rata</td> <td data-bbox="730 1169 1437 1229">euro 2,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1229 730 1312">Spese invio comunicazione</td> <td data-bbox="730 1229 1437 1312">euro 0,90</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1312 730 1570">Spese Perizia</td> <td data-bbox="730 1312 1437 1570"> <p>Perizia: Euro 280,00</p> <p>Le spese di perizia sono percepite anche in caso di mancata concessione o di erogazione del mutuo: esente ai sensi art.120-quarter D.lgs. n.385/1993</p> <p>Per ulteriori dettagli consultare in sezione modulistica il tariffario perizie modello 02.24.0471.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1570 730 1736">TEG definito da Consap per la concessione della garanzia per tutti i soggetti prioritari</td> <td data-bbox="730 1570 1437 1736">Per tutti i soggetti prioritari previsti il TEG massimo applicato <u>non deve essere superiore</u> rispetto al TEGM vigente</td> </tr> </table> <p>Punto di attenzione</p> <p>Tasso definito da Consap: TEG Massimo per i soggetti Per i mutui ai quali sia stata assegnata priorità il tasso effettivo globale (TEG) previsto, non dovrà essere superiore rispetto al tasso effettivo globale medio (TEGM) dei mutui relativi alla medesima categoria, così come rilevato dalla pubblicazione trimestrale del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi della legge 7 marzo 1996, n. 108.</p>		Importo Massimo Finanziabile per finalità acquisto prima casa	Euro 250.000	Durata	Minima 60 mesi, massima 360 mesi comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di massimo 36 mesi	TAN Tasso Fisso Finito (rating 1-6 e new)	1,80%	TAN Tasso Variabile (rating 1-6 e new)	Euribor 3 mesi mmp arr.to allo 0,10 sup. + spread 1,20%	Spese istruttoria	390,00	Incasso rata	euro 2,00	Spese invio comunicazione	euro 0,90	Spese Perizia	<p>Perizia: Euro 280,00</p> <p>Le spese di perizia sono percepite anche in caso di mancata concessione o di erogazione del mutuo: esente ai sensi art.120-quarter D.lgs. n.385/1993</p> <p>Per ulteriori dettagli consultare in sezione modulistica il tariffario perizie modello 02.24.0471.</p>	TEG definito da Consap per la concessione della garanzia per tutti i soggetti prioritari	Per tutti i soggetti prioritari previsti il TEG massimo applicato <u>non deve essere superiore</u> rispetto al TEGM vigente
Importo Massimo Finanziabile per finalità acquisto prima casa	Euro 250.000																			
Durata	Minima 60 mesi, massima 360 mesi comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di massimo 36 mesi																			
TAN Tasso Fisso Finito (rating 1-6 e new)	1,80%																			
TAN Tasso Variabile (rating 1-6 e new)	Euribor 3 mesi mmp arr.to allo 0,10 sup. + spread 1,20%																			
Spese istruttoria	390,00																			
Incasso rata	euro 2,00																			
Spese invio comunicazione	euro 0,90																			
Spese Perizia	<p>Perizia: Euro 280,00</p> <p>Le spese di perizia sono percepite anche in caso di mancata concessione o di erogazione del mutuo: esente ai sensi art.120-quarter D.lgs. n.385/1993</p> <p>Per ulteriori dettagli consultare in sezione modulistica il tariffario perizie modello 02.24.0471.</p>																			
TEG definito da Consap per la concessione della garanzia per tutti i soggetti prioritari	Per tutti i soggetti prioritari previsti il TEG massimo applicato <u>non deve essere superiore</u> rispetto al TEGM vigente																			

	<p>Il dato TEG ricomprende: tasso annuo nominale (c.d. TAN), commissioni di istruttoria, spese di incasso rata, costi per polizza obbligatorie, polizze abbinabili facoltative ed eventuali ulteriori oneri aggiuntivi.</p>
--	--

Garanzie: Alla garanzia ipotecaria si aggiunge la garanzia del fondo, nella misura del 50% della quota capitale, tempo per tempo in essere. Non è prevista la possibilità di acquisire ulteriori garanzie reali o personali diverse da quelle assicurative.