

Scheda Prodotto: Mutuo Acquisto Prima Casa Fondo di Garanzia Consap 80%

Mutuo Acquisto Prima Casa a Tasso Fisso e Variabile con Opzione	
Cos'è	<p>È un fondo di garanzia statale, con garanzia all'80% per la prima casa istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto Legge n.73 Rilancio Bis del 25/5/202 "Misure urgenti connesse all'emergenza da Covid 19" art.64: "Misure in favore dell'acquisto della casa di abitazione ed in materia di prevenzione contrasto del disagio giovanile".</p>
A chi è rivolto	<p><u>Esclusivamente</u> a consumatori persone fisiche singole o cointestazioni che rispettano i requisiti richiesti definiti dal DL Rilancio Bis art.64, agevolazioni previste fino al 31/12/2022</p> <p>La garanzia dell'80% sarà rilasciata da Consap esclusivamente per le richieste di mutuo presentate da clienti appartenenti a tutte le categorie di soggetti prioritari, che rispettano determinati requisiti Previsti dal DL n.73 art.64 comma 1 e 2.</p> <p>Il mutuatario non deve essere proprietario di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli di cui abbia acquistato la proprietà per successione a causa morte e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli.</p>
Target Consumatori Categorie Prioritari	<ul style="list-style-type: none">• Giovani under 36 (al momento della richiesta il cliente non deve aver compiuto i 36 anni di età)• Famiglia mono genitoriale con figli minori:<ul style="list-style-type: none">- Persona singola non coniugata, né convivente con l'altro genitore di nessuno dei propri figli minori con sé conviventi.- Persona separata/divorziata ovvero vedova, convivente con almeno un proprio figlio minore• Conduttori di alloggi di proprietà degli istituti autonomi per case popolari• Coppia coniugata ovvero convivente more uxorio il cui nucleo sia stato costituito da almeno due anni e in cui uno dei componenti non abbia superato i 35 anni (ossia non abbia compiuto i trentasei anni), in tal caso il mutuo deve essere richiesto dai componenti la coppia congiuntamente, e dovrà essere prodotto il certificato storico di residenza che attesti la convivenza da almeno 2 anni; (in caso di cittadini stranieri allegare il certificato di matrimonio qualora non risulti agli atti degli uffici pubblici italiani)
Requisiti	<p>Per tutte le categorie i requisiti obbligatori per accedere alla garanzia 80% sono:</p> <p>1. Presentazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità, <u>con presenza attestazione INPS non superiore a 40.000 per tutti i mutuatari, (a cura filiale il controllo dell'ISEE)</u></p> <p><i>N.B. - Nel caso di richiesta cointestata, se i richiedenti appartengono allo stesso nucleo familiare, sarà sufficiente acquisire un solo ISEE, diversamente occorrerà un ISEE per ciascun mutuatario. In quest'ultimo caso occorrerà verificare che i singoli ISEE non siano superiori a 40.000 euro (non la somma dei due).</i></p>

	<p>2. Richiesta da parte del cliente per finanziabilità mutuo LTC oltre 80%. LTC per questi casi definito da Consap quale rapporto tra prezzo di acquisto immobile, <u>comprensivo</u> degli oneri accessori e importo del finanziamento (per oneri accessori si fa riferimento alle spese notarili e imposte - è necessario fornire preventivo notaio);</p> <p>3. In caso di mutuo cointestato, tutti i cointestatari devono soddisfare i <u>requisiti richiesti alla data di presentazione della domanda sottoscritta dai clienti</u> che dovrà essere compilato e sottoscritto dai richiedenti e documenti di identità in corso di validità per ciascun mutuatario.</p> <p>Le richieste dovranno essere sempre accompagnate dal modulo di domanda Consap, scaricabile dal sito www.consap.it</p>												
<p>Finalità</p>	<p>ACQUISTO di unità immobiliari site sul territorio nazionale, da adibire ad abitazione principale del mutuatario, purché non rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e comunque non aventi caratteristiche di lusso - compresa una pertinenza per tipo fra quelle del gruppo C: solamente C2, C6, C7.</p> <p>Esclusivamente erogazioni uniche (SI aste immobiliari - No mutui a SAL- No finalità acquisto+ristrutturazione per efficientamento energetico - No surroghe).</p>												
<p>Garanzia</p>	<p>La Garanzia del Fondo è concessa nella misura dell'80% della quota capitale, tempo per tempo in essere. La Garanzia è a prima richiesta, diretta, esplicita, incondizionata, irrevocabile ed è efficace a decorrere dalla data di erogazione del mutuo. Oltre alla garanzia ipotecaria e ad eventuali coperture assicurative a latere, non è prevista la possibilità di acquisire ulteriori garanzie reali o personali.</p>												
<p>Forma Tecnica</p>	<p>Mutuo Ipotecario Fondiario</p>												
<p>Condizioni Economiche</p>	<p>Condizioni riservate a under 36</p> <table border="1" data-bbox="395 1469 1437 2040"> <tr> <td data-bbox="395 1469 703 1603">Importo Massimo Finanziabile per finalità acquisto prima casa</td> <td data-bbox="703 1469 1437 1603">Euro 250.000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 1603 703 1738">Durata</td> <td data-bbox="703 1603 1437 1738">Minima 60 mesi, massima 360 mesi comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di massimo 36 mesi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 1738 703 1827">TAN Tasso Fisso Finito (rating 1-6 e new)</td> <td data-bbox="703 1738 1437 1827">1,80%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 1827 703 1917">TAN Tasso Variabile (rating 1-6 e new)</td> <td data-bbox="703 1827 1437 1917">Euribor 3 mesi mmp arr.to allo 0,10 sup, + spread 1,20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 1917 703 1984">Spese istruttoria</td> <td data-bbox="703 1917 1437 1984">390,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 1984 703 2040">Incasso rata</td> <td data-bbox="703 1984 1437 2040">euro 2,00</td> </tr> </table>	Importo Massimo Finanziabile per finalità acquisto prima casa	Euro 250.000	Durata	Minima 60 mesi, massima 360 mesi comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di massimo 36 mesi	TAN Tasso Fisso Finito (rating 1-6 e new)	1,80%	TAN Tasso Variabile (rating 1-6 e new)	Euribor 3 mesi mmp arr.to allo 0,10 sup, + spread 1,20%	Spese istruttoria	390,00	Incasso rata	euro 2,00
Importo Massimo Finanziabile per finalità acquisto prima casa	Euro 250.000												
Durata	Minima 60 mesi, massima 360 mesi comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento di massimo 36 mesi												
TAN Tasso Fisso Finito (rating 1-6 e new)	1,80%												
TAN Tasso Variabile (rating 1-6 e new)	Euribor 3 mesi mmp arr.to allo 0,10 sup, + spread 1,20%												
Spese istruttoria	390,00												
Incasso rata	euro 2,00												

Spese invio comunicazione	Euro 0,90
Spese Perizia	Perizia: Euro 280,00. Le spese di perizia sono percepite anche in caso di mancata concessione o di erogazione del mutuo: esente ai sensi art.120-quarter DLgs n.385/1993 Per ulteriori dettagli consultare in sezione modulistica il tariffario perizie modello 02.24.0471.
TEG definito da Consap per la concessione della garanzia per tutti i soggetti prioritari	Il TEG massimo <u>applicato deve essere inferiore</u> rispetto al TEGM vigente.

Punto di attenzione

Tasso definito da Consap: TEG Massimo per i soggetti prioritari

Per i mutui ai quali sia stata assegnata priorità il tasso effettivo globale (TEG) previsto, dovrà essere inferiore rispetto al tasso effettivo globale medio (TEGM) dei mutui relativi alla medesima categoria, così come rilevato dalla pubblicazione trimestrale del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi della legge 7 marzo 1996, n. 108.

La verifica del rispetto del suddetto limite è affidata all'Ufficio Post Vendita Finanziamenti.

Il dato TEG ricomprende: tasso annuo nominale (c.d. TAN), commissioni di istruttoria, spese di incasso rata, costi per polizza obbligatorie, polizze abbinabili facoltative ed eventuali ulteriori oneri aggiuntivi.

Garanzie: Alla garanzia ipotecaria si aggiunge la garanzia del fondo, nella misura dell'80% della quota capitale, tempo per tempo in essere. Non è prevista la possibilità di acquisire ulteriori garanzie reali o personali diverse da quelle assicurative.